Comune di Partanna

Libero Consorzio di Trapani

Città d'arte e turistica

AREA IV – SERVIZI ALLA PERSONA

BANDO PER L'ACCESSO AL FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO DELLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE L.431/98 – ANNO 2015

IL RESPONSABILE DELL' AREA IV

Visto l'art.11 della legge 9 Dicembre 1998, n.431;
Visto il Decreto del Ministro dei lavori pubblici 7 Giugno 1999, (in G.U.19 Luglio 1999, n.167);
Visto che lo schema di bando, in conformità al combinato disposto degli artt.11, comma 8, della legge n.431/1998, e 2, comma 3, del D.M.7 giugno 1999, definisce:

a) i requisiti minimi per l'accesso ai contributi;
b) l'entità e le modalità di erogazione dei contributi;
c) i principi di gradualità tesi a favorire i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone sul reddito stesso;

Vista la Circolare del 15.05.2015 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità;
Visto lo schema di bando predisposto ai sensi dell'art. 11, comma 8, dalla legge n 431/98 , approvato con determina n. 131 del 04.06.2015 di raccolta n. 538 del 04.06.2015.

.

R E N D E N O T O

per l'anno **2015** , il contributo di sostegno agli inquilini bisognosi, di cui alle norme prima richiamate, sarà attribuito in applicazione dei seguenti criteri:

A) SOGGETTI BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO.

Possono accedere al contributo i cittadini residenti che conducono in locazione, regolata dal contratto regolarmente registrato, i locali adibiti ad abitazione principale del nucleo familiare nonché i cittadini extracomunitari in possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale o di 5 anni nella regione Sicilia.

B) REQUISITI MINIMI PER ACCEDERE AI CONTRIBUTI.

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei requisiti minimi riferiti al nucleo familiare:

a) reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare non superiore ad € 13.035,88 (corrispondenti a due pensioni minime INPS), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14% (cosiddetta "fascia A");
b) reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare non superiore a 15.031,49 (corrispondente a quello determinato per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% (cosiddetta fascia "B");
c) contratto di locazione di unità immobiliari di proprietà pubblica o privata, debitamente registrata (con esclusione di quelli avente categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e di quelli locati esclusivamente per finalità turistiche e di alloggi di edilizia economica e popolare con contratto di locazione ancora in corso con gli enti gestori di settore).

Per l'accertamento dei requisiti minimi di cui alle lettere a) e b), l'ammontare dei redditi da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi anno 2015 (redditi prodotti anno 2014) e l'ammontare del canone è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato per l'anno 2014.

C) CORRETTIVO PER SITUAZIONI PARTICOLARI.

a) I nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni e/o disabili, ovvero che si trovino in analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, possono chiedere, in alternativa all'incremento del contributo fino ad un massimo del 25%, che i limiti di reddito come sopra definiti siano aumentati del 25% e in tal caso il reddito di fascia "A" non dovrà superare il limite massimo di € 16.294,85 mentre quello di fascia

"B" non potrà superare il limite massimo di € 18.789,36;

D) CRITERI PER LA FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA E PER LA GRADUAZIONE DEI CONTRIBUTI.

Nel rispetto dei principi stabiliti dall'art.2, comma 3, del D.M.7 giugno 1999, al fine di privilegiare i nuclei familiari con redditi più bassi e/o con elevate soglie di incidenza e fra essi, i nuclei familiari più numerosi, viene formata una graduatoria attribuendo un punteggio compreso tra un minimo di punti 50 ed un massimo di punti 100 per ognuno dei seguenti elementi:

a) composizione del nucleo familiare;

b) reddito complessivo del nucleo familiare come definito dall'art.1, comma 2, del D.M. 7 giugno 1999;

c) incidenza del canone di locazione sul complesso del reddito di cui al precedente punto b);

per la formazione della graduatoria trova applicazione la seguente tabella:

Composizione del nucleo familiare		reddito complessivo del nucleo familiare		incidenza del canone sul reddito	
numero componenti	punti	importi in Euro	punti	%	
6 ed oltre	100	da €. 0,00 ad € 3.098,74	100	da 35,01% ed oltre	100
5	90	da € 3.098,75 ad € 5.164,57	90	da 30,01% al 35,00%	90
4	80	da € 5.164,58 ad € 7.230,40	80	da 25,01% al 30,00%	80
3	70	da € 7.230,41 ad € 9.296,22	70	da 20,01% al 25,00%	70
2	60	da € 9.296,23 ad € 11.362,05	60	da 14,01% al 20,00%	60
1	50	da € 11.362,06 ad €15.031,49	50	il 14%	50

I contributi saranno graduati in proporzione al punteggio conseguito all'interno dei seguenti limiti:

a) punteggio massimo conseguito: 100% del contributo massimo ammissibile;

b) punteggio minimo conseguito: 25% del contributo massimo ammissibile;

E) LIMITE MASSIMO DEI CONTRIBUTI EROGABILI.

Il complesso dei contributi erogabili non potrà in alcun modo eccedere l'importo del fondo assegnato al Comune ai sensi dell'art.11, comma 5, della legge 9 Dicembre 1998, n.431 ed eventualmente incrementato con fondi regionali (art.11, comma 6, legge n. 431/1998) e/o comunali art.2, comma 1, del D.M. 7 giugno 1999), in ogni caso il contributo predetto non potrà superare, la somma di € 3.098,74.

Qualora la somma complessiva dei contributi assegnati ecceda l'importo del fondo come sopra determinato, i contributi saranno ridotti in proporzione.

F) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE.

Le domande dovranno essere redatte, in carta libera esclusivamente sugli appositi moduli forniti gratuitamente dal Comune con allegata la seguente documentazione:

- Dichiarazione dei redditi anno 2015 – redditi prodotti nell'anno 2014, oppure dichiarazione resa ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1999 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni nel caso in cui non sia stata presentatat alcuna dichiarazione dei redditi.
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato per l'anno 2014;
- dichiarazione in cui si autocertifichi che l'alloggio per cui si richiede il contributo ha i caratteri tipologici comparabili rispetto a quelli dell'edilizia residenziale pubblica con indicazione della categoria catastale;
- **per i cittadini extracomunitari**: dichiarazione sostitutiva di certificazione con la quale si dichiara di avere la residenza da almeno dieci anni sul territorio nazionale o di cinque anni nella Regione Siciliana.

G) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE.

Le istanze , corredate dalla documentazione prescritta, devono pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Partanna entro e non oltre il **01.07.2015**

H) FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA.

Il Comune in fase d'istruttoria delle domande e della formazione della graduatoria, può svolgere accertamenti sulla validità delle condizioni che determinano il punteggio. Il Comune, in ogni caso, prima dell'erogazione accerta la permanenza dei requisiti in capo al richiedente ed al suo nucleo familiare.

I) PUBBLICITA' DELLA GRADUATORIA.

La graduatoria definitiva, con l'esatta quantificazione del contributo erogabile ad ogni singolo soggetto, sarà resa pubblica mediante affissione all'albo pretorio del comune, per la durata di giorni 15.

L) EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI.

I contributi saranno erogati ai singoli beneficiari, direttamente dal Comune, mediante emissione di mandato di pagamento esigibile presso la tesoreria comunale.

M) DISPOSIZIONI GENERALI.

Per quanto non previsto da questo bando, si applicano le norme di cui :

- all'art.11, della legge 9 Dicembre 1998, n.431;
- al D.M.7 Giugno 1999, (G.U. 19 luglio 1999 n.167).

N) CONTROLLO E SANZIONI

Il Comune di Partanna, ai sensi della normativa vigente, procederà al controllo, anche a campione , sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni penali previste qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dal beneficio.-

Partanna, 04.06.2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Giacomo Barbera

IL RESPONSABILE DELL'AREA IV
F.to Dott. Gaspare Quartararo