



# CITTA' DI SALEMI

NUMERAZIONE GENERALE. N°

687

DEL 09/08/2018

VI° SETTORE – URBANISTICA

DETERMINA DEL CAPO SETTORE

OGGETTO:

INDIZIONE PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, A FAVORE DI SOGGETTI PRIVATI, DI BENI CONFISCATI ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SALEMI. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO.

## IL RESPONSABILE DEL VI° SETTORE

### Premesso che,

- che con Decreto di destinazione prot. n. 333101 del 14/10/2002, il Direttore Centrale dell'Agenzia del Demanio ha disposto il trasferimento al patrimonio indisponibile del Comune di Salemi degli immobili sotto elencati, nello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano, per le finalità sociali segnalate dalla stessa Amministrazione Comunale e specificate nel già citato decreto, che costituisce a tutti gli effetti titolo di proprietà:
  - a. **Fondo agricolo** con sovrapposto fabbricato rurale, coltivato pe circa Ha 1.00.00 a vigneto e per Ha 1.00.00 incolto, sito in c/da Terragialla Fiumelungo, foglio di mappa n. 50, particelle 233 - 234 - 235 - 304 - 305 - 306 (F.R.) - 307;
  - b. **Fondo agricolo** con sovrapposti fabbricati di cui uno rurale ed uno urbano, esteso Ha 9.40.37, di cui Ha 3.23.00 coltivati a vigneto irriguo allevato a spalliera e Ha 6.17.37 coltivati a seminativo, sito in c/da Baronia inferiore, foglio di mappa 91, particelle 209 - 272 - 115 - 100 - 189 - 286 - 154 - 155 - 168 - 157 - 167 - 121 - 152 - 170 - 166 - 156 - 160 - 169 - 183 - 188 - 191 - 194 - 195 - 198 - 185 - 218 - 104 - 236 - 180 - 212 - 163 - 184 - 186 - 187 - 192 - 173 - 174 - 175 - 96 - 172 - 176;
- l'Amministrazione Comunale intende assegnare i beni confiscati alla criminalità organizzata, per finalità sociali, a favore di soggetti da individuare mediante procedura aperta rivolta ai soggetti indicati dall'art. 48, comma 3, lett. c), del D.Lgs. 159/2011 e, segnatamente, a comunità, anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al D.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'art. 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349, e successive modificazioni, nonché al fine di favorire l'imprenditoria a prevalente partecipazione giovanile e/o femminile, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, la cui compagine societaria sia composta per oltre la metà dei soci e delle rispettive quote di partecipazione da giovani di età compresa tra i 18 e i 35 anni e/o da donne, non ancora costituite, purchè provvedano alla loro costituzione entro 90 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione provvisoria del bene;

### Dato atto che,

- in esecuzione della delibera di Giunta comunale n. 127 del 10/07/2018, con la quale questo Ente approva i Criteri di Valutazione per l'assegnazione a titolo gratuito dei beni confiscati alla criminalità organizzata inseriti nel patrimonio indisponibile del Comune di Salemi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, comma 3, lett. C), del D.Lgs. 159/2011, a soggetti del privato sociale;
- che gli immobili trasferiti per finalità sociali al patrimonio del Comune dove gli stessi sono siti, possono essere assegnati, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento ai soggetti individuati all'art.48, comma 3, del D.Lgs. 159/2011 dell'azione amministrativa, tali beni saranno assegnati a seguito di espletamento di procedura di selezione pubblica approvando gli atti consequenziali, e sulla base di apposita convenzione di concessione (contratto di comodato) a titolo gratuito;

### Considerato che,

il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa è quello più opportuno da utilizzare per la

sceita del contraente, anche in considerazione dei diversi elementi tecnici ed economici da valutare con modalità che rispettino i principi della concorrenza;

**Visto** l'Avviso Pubblico e l'accluso schema di Contratto di Comodato, allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto** opportuno procedere alla pubblicazione, per almeno 30 giorni, dell'avviso pubblico all'Albo Pretorio on line dell'Ente ove sarà visionabile e scaricabile, altresì, lo schema di Contratto di comodato;

**Visti:**

- il D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii;
- il D.lgs. 267/2000;
- la L.R. 10/91;
- l'O.R.EE.LL. della regione siciliana;
- il vigente Regolamento per la disciplina della concessione dei beni confiscati alla criminalità organizzata, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 31/07/2018;

Tutto ciò premesso e considerato;

#### DETERMINA

- 1) Di **INDIRE** una procedura aperta per la concessione a terzi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, comma 3, lett. c), del D.Lgs. 159/2011, a titolo gratuito, dei sottoelencati beni:
  - a. **Fondo agricolo** con sovrapposto fabbricato rurale, coltivato pe circa Ha 1.00.00 a vigneto e per Ha 1.00.00 incolto, sito in c/da Terragiolla Fiumelungo, foglio di mappa n. 50, particelle 233 - 234 - 235 - 304 - 305 - 306 (F.R.) - 307;
  - b. **Fondo agricolo** con sovrapposti fabbricati di cui uno rurale ed uno urbano, esteso Ha 9.40.37, di cui Ha 3.23.00 coltivati a vigneto irriguo allevato a spalliera e Ha 6.17.37 coltivati a seminativo, sito in c/da Baronìa inferiore, foglio di mappa 91, particelle 209 - 272 - 115 - 100 - 189 - 286 - 154 - 155 - 168 - 157 - 167 - 121 - 152 - 170 - 166 - 156 - 160 - 169- 183 - 188 - 191 - 194 - 195 - 198 - 185 - 218 - 104 - 236 - 180 - 212 - 163 - 184 - 186 - 187 - 192 - 173 - 174 - 175 - 96 - 172 -176;
- 2) Di **STABILIRE** quale criterio di aggiudicazione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- 3) Di **APPROVARE** l'allegato avviso pubblico (Allegato A), la domanda per l'affidamento in concessione (allegato B) ed il relativo schema di contratto di comodato d'uso (Allegato C), che si allegano alla presente come parte integrante e sostanziale;
- 4) Di **DARE MANDATO** all'Ufficio segreteria di curare la pubblicazione sia nella home page del sito istituzionale dell'Ente, che nella sezione "*Amministrazione Trasparente*", per 30 giorni consecutivi;
- 5) Di **TRASMETTERE** il presente atto, per conoscenza, alla Prefettura di Trapani, alla Questura e al Comando dei Carabinieri di Salemi, all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni confiscati con sede a Palermo.
- 6) Di **NOMINARE** Responsabile del Procedimento, l'ing. Giuseppe Placenza, Responsabile del servizio "*Gestione e Valorizzazione del Patrimonio Comunale*".

Il Responsabile del VI settore  
Arch. **Gabriella Musarra**

